



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации городского  
округа город Воронеж от 07.10.2024 N 1290  
"Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной вдоль ул.  
Жигулина, ул. Черенкова в городском округе  
город Воронеж"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 28.12.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 октября 2024 г. N 1290**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. ЖИГУЛИНА, УЛ. ЧЕРЕНКОВА  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

В соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **постановлением** Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-I "Об Уставе городского округа город Воронеж", на основании **Правил** землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж", с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 11.07.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **проект** межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании "Берег-Воронеж" ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Исполняющий обязанности  
главы городского  
округа город Воронеж  
С.А.ГЛАЗЬЕВ

Утвержден  
постановлением  
администрации городского  
округа город Воронеж  
от 07.10.2024 N 1290

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. ЖИГУЛИНА,  
УЛ. ЧЕРЕНКОВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая **часть** проекта межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж (приложение N 1).

2. Чертеж межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж (приложение N 2 - не приводится).

Руководитель управления  
главного архитектора  
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

Приложение N 1  
к проекту  
межевания территории, расположенной  
вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова  
в городском округе город Воронеж

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории, расположенной вдоль**  
**ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж, разработан на основании [Правил](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Земельного [кодекса](#) Российской Федерации (далее - ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с [ч. 2 ст. 43](#) ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно [ч. 4 ст. 41](#) ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Территория вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж.

Площадь рассматриваемой территории составляет 35 га. На территории межевания расположены жилые, нежилые общественные и административные здания.

Ранее на рассматриваемую территорию документация по планировке территории разработана не была.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в территориальной [зоне ЖИ](#) "Зона индивидуальной жилой застройки" и на территории земель лесного фонда, для которых не устанавливается территориальная зона.

Регламент ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкой плотности индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию

транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды.

Перечень координат характерных точек границ территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, приведен в таблице N 1.

Таблица N 1

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	517703,89	1308471,61
2	517731,99	1308452,22
3	517734,32	1308433,84
4	517758,21	1308434,40
5	517824,67	1308388,88
6	518178,75	1308468,30
7	518264,79	1308546,06
8	518327,40	1308632,03
9	518337,31	1308623,84
10	518358,46	1308620,06
11	518361,22	1308621,71
12	518441,24	1308538,39
13	518468,17	1308575,50
14	518506,36	1308628,61
15	518507,92	1308627,88
16	518510,18	1308630,76
17	518521,35	1308662,25
18	518492,31	1308692,41
19	518475,36	1308709,17
20	518470,83	1308717,31
21	518459,74	1308739,62
22	518443,97	1308762,18

23	518430,20	1308777,10
24	518420,88	1308786,39
25	518414,97	1308795,65
26	518411,53	1308801,48
27	518406,88	1308806,13
28	518402,23	1308811,88
29	518399,82	1308821,20
30	518396,33	1308832,73
31	518395,14	1308833,94
32	518391,65	1308836,18
33	518386,99	1308839,72
34	518381,15	1308846,68
35	518378,81	1308852,40
36	518378,82	1308863,99
37	518377,56	1308868,71
38	518376,38	1308871,02
39	518372,92	1308874,45
40	518370,55	1308877,98
41	518369,44	1308887,20
42	518367,07	1308890,71
43	518365,89	1308893,03
44	518361,24	1308897,67
45	518357,71	1308904,61
46	518356,52	1308916,22
47	518354,21	1308925,53
48	518351,85	1308930,16
49	518348,41	1308935,89
50	518345,97	1308944,02

51	518343,62	1308959,14
52	518340,13	1308970,77
53	518335,40	1308989,33
54	518336,56	1308995,11
55	518336,52	1309001,87
56	518333,38	1309007,64
57	518326,66	1309016,63
58	518315,58	1309028,72
59	518311,22	1309037,26
60	518301,13	1309050,75
61	518231,73	1309072,11
62	518191,77	1309076,99
63	518158,48	1309073,30
64	518073,64	1309058,33
65	517946,85	1309039,86
66	517946,16	1309011,02
67	517936,47	1309011,91
68	517911,90	1309014,21
69	517898,60	1308982,46
70	517877,11	1308987,88
71	517860,96	1308935,62
72	517853,58	1308937,79
73	517832,63	1308874,38
74	517860,32	1308865,79
75	517869,85	1308861,26
76	517864,14	1308839,08
77	517862,62	1308838,97
78	517855,10	1308812,56

79	517856,67	1308812,00
80	517850,96	1308795,65
81	517856,53	1308793,68
82	517853,62	1308785,48
83	517848,00	1308787,47
84	517838,50	1308760,84
85	517850,91	1308755,92
86	517844,67	1308743,55
87	517833,93	1308747,82
88	517815,60	1308696,19
89	517815,12	1308694,83
90	517807,61	1308693,60
91	517792,14	1308700,83
92	517777,49	1308665,03
93	517781,32	1308662,85
94	517783,79	1308660,33
95	517776,01	1308645,15
96	517763,62	1308620,98
97	517741,14	1308577,13
98	517707,98	1308512,43
99	517707,49	1308511,48
100	517706,08	1308508,73
101	517705,53	1308508,87
102	517694,70	1308511,66
103	517691,96	1308505,31
104	517684,10	1308482,81
105	517683,78	1308482,06
106	517680,15	1308473,88

107	517688,34	1308467,26
1	517703,89	1308471,61

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со [ст. 21](#) Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с [картой](#) градостроительного зонирования "Карта зон с особыми условиями использования территории", утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, данная территория частично попадает:

- в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Сталь-фон-Гольштейна", г. Воронеж, с. Репное, пансионат отдыха;
- в водоохранную зону реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;
- в прибрежную защитную полосу реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;
- на приаэродромную территорию аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1);
- в третью подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое);
- в четвертую подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1);
- в пятую подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое);
- в шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с [ч. 1 ст. 11.2](#) ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно [п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30](#) ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе правил землепользования и застройки.

В соответствии с [ч. 9 ст. 43](#) ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в



соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории предлагается образовать 31 земельный участок, 22 из них будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице N 2.

Таблица N 2

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номер характе рной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	:ЗУ1	900	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	518095,03	1308894,09
				2	518105,13	1308922,34
				3	518076,87	1308932,45
				4	518071,83	1308918,31
				5	518066,77	1308904,19
				1	518095,03	1308894,09
2	:ЗУ2	1050	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6	517952,56	1308459,96
				7	517946,30	1308493,61
				8	517916,34	1308488,18
				9	517922,65	1308454,05
				6	517952,56	1308459,96
4	:ЗУ3	1225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	10	518224,57	1308602,68
				11	518235,06	1308632,28
				12	518235,91	1308634,68
				13	518201,69	1308646,18
				14	518190,98	1308617,74

				15	518223,57	1308599,91
				10	518224,57	1308602,68
5	:3У4	1920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	16	518116,15	1308569,86
				17	518163,58	1308596,34
				18	518165,38	1308600,43
				19	518141,74	1308608,52
				20	518137,16	1308610,08
				21	518113,60	1308618,14
				22	518109,14	1308619,73
				23	518094,33	1308578,08
				24	518098,39	1308576,66
				16	518116,15	1308569,86
5	:3У5	15903	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	278	518134,91	1308483,33
				287	518045,17	1308461,92
				288	517956,47	1308441,09
				294	517926,36	1308433,48
				295	517917,82	1308431,32
				289	517857,99	1308417,37
				108	517860,44	1308396,90
				279	518142,71	1308460,22
				280	518178,75	1308468,30
				281	518264,79	1308546,06
				26	518289,59	1308580,11
				252	518309,68	1308610,34
				27	518285,00	1308620,30
				28	518296,42	1308651,75
				114	518305,15	1308673,86
				115	518309,59	1308677,51
				112	518313,78	1308686,31

				113	518324,29	1308714,77
				29	518319,05	1308716,39
				30	518328,92	1308744,73
				31	518336,94	1308766,47
				267	518339,14	1308765,57
				268	518344,64	1308779,52
				269	518332,70	1308788,58
				282	518329,60	1308790,31
				251	518330,20	1308782,86
				32	518322,18	1308759,90
				33	518310,51	1308726,26
				254	518307,71	1308727,21
				117	518294,93	1308692,37
				120	518292,05	1308684,11
				25	518254,22	1308591,62
				15	518223,57	1308599,91
				249	518190,50	1308617,28
				248	518189,38	1308613,68
				270	518227,13	1308583,57
				271	518251,70	1308563,21
				272	518229,07	1308538,72
				273	518203,91	1308520,15
				274	518187,19	1308508,65
				275	518172,72	1308502,17
				276	518174,95	1308497,45
				277	518144,32	1308484,88
				278	518134,91	1308483,33
6	:ЗУ6	12287	Образование из земель, государственная собственность на	235	518226,55	1308717,88
				24	518286,46	1308887,08

			которые не разграничена	35	518305,94	1308956,11
				236	518310,86	1308954,67
				237	518311,92	1308957,19
				238	518304,07	1308959,97
				239	518301,32	1308950,51
				36	518293,99	1308952,69
				240	518281,39	1308911,22
				241	518275,81	1308912,92
				242	518268,52	1308892,18
				243	518262,55	1308875,21
				244	518265,38	1308874,39
				245	518249,85	1308831,83
				246	518252,99	1308830,30
				37	518240,77	1308797,00
				38	518226,77	1308758,87
				122	518212,76	1308719,21
				128	518207,28	1308712,81
				39	518163,66	1308595,84
				247	518116,18	1308569,79
				70	518089,50	1308561,84
				68	518065,16	1308554,59
				43	518032,18	1308535,24
				42/1	518033,58	1308526,98
				42	518004,20	1308522,03
				44	517973,62	1308517,14
				45	517944,54	1308511,24
				46	517914,81	1308506,03
				47	517885,36	1308500,64
				48	517851,19	1308495,53

				49	517845,65	1308494,91
				50	517848,66	1308477,31
				51	517874,23	1308481,34
				52	517886,06	1308483,23
				8	517916,34	1308488,18
				7	517946,30	1308493,61
				55	517976,98	1308498,52
				56	518007,09	1308503,09
				57	518036,97	1308508,00
				58	518088,63	1308540,20
				59	518115,40	1308553,72
				60	518142,02	1308567,12
				61	518167,78	1308581,91
				62	518180,53	1308589,52
				248	518189,38	1308613,68
				249	518190,50	1308617,28
				119	518224,66	1308707,94
				63	518226,06	1308716,51
				235	518226,55	1308717,88
7	:3У7	7318	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64	518257,21	1309031,56
				65	518245,76	1309035,20
				66	518183,76	1308855,81
				229	518174,43	1308831,64
				230	518163,52	1308803,27
				67	518142,48	1308748,79
				135	518137,74	1308742,25
				231	518110,60	1308663,19
				232	518100,40	1308635,35
				233	518088,88	1308607,61

				234	518076,31	1308578,15
				68	518065,16	1308554,59
				70	518089,50	1308561,84
				23	518094,33	1308578,08
				22	518109,14	1308619,73
				21	518113,46	1308618,19
				228	518147,70	1308712,55
				73	518144,13	1308713,79
				74	518151,04	1308732,56
				124	518155,36	1308740,71
				227	518170,63	1308782,52
				226	518195,06	1308851,71
				75	518235,68	1308969,52
				76	518249,39	1309007,83
				64	518257,21	1309031,56
8	:3У8	17701	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	77	518121,69	1308916,16
				215	518124,25	1308915,26
				216	518176,43	1309052,85
				78	518185,59	1309076,06
				79	518158,71	1309072,37
				80	518135,40	1309007,10
				81	518125,31	1308978,85
				2	518105,13	1308922,34
				1	518095,03	1308894,09
				212	518084,93	1308865,84
				175	518079,91	1308852,82
				136	518072,91	1308834,65
				137	518030,91	1308893,42
				138	518033,61	1308900,87

				139	518084,08	1309041,75
				140	518072,97	1309056,30
				141	518069,43	1309042,94
				142	518021,19	1308907,75
				143	517998,35	1308941,40
				213	518000,19	1308942,82
				214	518001,52	1308944,45
				144	517980,36	1308974,50
				214	517996,07	1309018,72
				145	518007,22	1309048,65
				146	517990,48	1309046,22
				147	517987,93	1309039,88
				148	517964,69	1308975,85
				149	517912,15	1308973,08
				150	517911,62	1308958,22
				151	517974,99	1308961,86
				152	517993,23	1308934,08
				153	518025,07	1308885,59
				154	518029,24	1308879,24
				155	518059,80	1308832,63
				156	518071,41	1308815,39
				82	518010,53	1308650,86
				83	517995,17	1308613,32
				84	517987,53	1308603,96
				85	517966,84	1308600,35
				221	517949,13	1308597,47
				222	517930,52	1308594,50
				223	517902,48	1308590,03
				86	517902,60	1308589,16

				87	517875,83	1308584,25
				208	517875,58	1308585,73
				88	517839,70	1308580,01
				89	517840,52	1308568,01
				209	517903,40	1308578,53
				210	517932,36	1308582,97
				211	517949,12	1308585,55
				90	517966,96	1308588,56
				91	517966,78	1308590,56
				92	518006,62	1308594,50
				93	518011,80	1308603,54
				134	518071,26	1308765,19
				133	518073,49	1308773,22
				220	518092,70	1308827,43
				219	518103,89	1308860,28
				218	518113,81	1308887,07
				217	518111,27	1308887,91
				94	518116,93	1308903,17
				77	518121,69	1308916,16
9	:3У9	4482	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	49	517845,65	1308494,91
				95	517842,28	1308516,62
				96	517839,72	1308533,00
				98	517834,24	1308567,12
				89	517840,52	1308568,01
				88	517839,70	1308580,01
				103	517854,91	1308640,96
				104	517841,81	1308645,22
				180	517825,92	1308651,88
				181	517807,75	1308658,49



				255	517803,38	1308659,31
				256	517797,96	1308647,04
				257	517781,07	1308655,02
				258	517772,37	1308635,77
				259	517812,50	1308641,55
				182	517813,81	1308632,35
				183	517824,74	1308633,72
				184	517834,90	1308618,19
				105	517830,11	1308599,48
				106	517818,88	1308596,91
				159	517821,17	1308580,87
				262	517843,92	1308426,06
				107	517848,23	1308394,16
				108	517860,44	1308396,90
				296	517857,18	1308424,06
				50	517848,66	1308477,31
				49	517845,65	1308494,91
10	:3У10	474	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	110	518362,51	1308658,79
				111	518365,46	1308667,29
				112	518313,79	1308686,31
				115	518309,59	1308677,51
				263	518315,22	1308676,75
				264	518339,00	1308669,17
				265	518338,72	1308667,54
				110	518362,51	1308658,79
11	:3У11	625	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	117	518294,93	1308692,37
				63	518226,06	1308716,51
				119	518224,66	1308707,94
				120	518292,05	1308684,11

				117	518294,93	1308692,37
12	:ЗУ12	513	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	128	518212,79	1308719,2
				122	518155,36	1308740,71
				124	518151,04	1308732,56
				74	518154,54	1308731,39
				123	518207,28	1308712,81
				128	518212,79	1308719,2
13	:ЗУ13	570	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	67	518142,47	1308748,79
				225	518107,88	1308761,41
				131	518107,51	1308760,45
				133	518073,492	1308773,217
				134	518071,26	1308765,19
				135	518137,74	1308742,25
				67	518142,47	1308748,79
14	:ЗУ14	1358	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	159	517821,17	1308580,87
				160	517752,04	1308570,99
				161	517747,10	1308554,91
				162	517791,89	1308561,00
				260	517792,85	1308554,07
				261	517824,45	1308558,56
				159	517821,17	1308580,87
15	:ЗУ15	703	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	156	518071,41	1308815,39
				155	518059,80	1308832,63
				163	518044,09	1308783,91
				164	518045,61	1308783,48
				165	518057,92	1308778,93
				156	518071,41	1308815,39
16	:ЗУ16	11	Образование из земель, государственная собственность на	166	518047,81	1308760,30
				167	518048,92	1308763,71

			которые не разграничена	168	518045,98	1308764,62
				169	518044,95	1308761,25
				166	518047,81	1308760,30
17	:3У17	2075	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	165	518057,92	1308778,93
				164	518045,61	1308783,48
				170	518001,73	1308637,59
				171	517988,51	1308629,87
				172	517954,03	1308609,76
				173	517954,05	1308608,65
				174	517966,84	1308603,13
				85	517966,84	1308600,35
				84	517987,53	1308603,96
				83	517995,17	1308613,32
				82	518010,53	1308650,86
				165	518057,92	1308778,93
				166	518047,81	1308760,30
				167	518048,92	1308763,71
				168	518045,98	1308764,62
				169	518044,95	1308761,25
				166	518047,81	1308760,30
18	:3У18	699	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	136	518072,91	1308834,65
				175	518079,91	1308852,82
				212	518084,93	1308865,84
				178	518056,69	1308875,93
				176	518052,83	1308867,39
				177	518051,72	1308864,30
				136	518072,91	1308834,65

19	:3У19	537	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	177	518051,72	1308864,30
				176	518052,83	1308867,39
				178	518056,67	1308875,95
				179	518061,72	1308890,07
				138	518033,61	1308900,87
				137	518030,91	1308893,42
				177	518051,72	1308864,30
20	:3У20	529	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	182	517813,81	1308632,35
				106	517818,88	1308596,91
				105	517830,11	1308599,48
				184	517834,90	1308618,19
				183	517824,74	1308633,72
				182	517813,81	1308632,35
21	:3У21	4702	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	205	518441,24	1308538,39
				204	518468,17	1308575,50
				199	518426,05	1308614,59
				192	518406,06	1308633,14
				186	518386,64	1308651,16
				187	518385,59	1308649,01
				188	518370,03	1308627,01
				189	518361,22	1308621,72
				205	518441,24	1308538,39
22	:3У22	902	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	253	518316,35	1308627,59
				301	518317,60	1308630,92
				302	518321,86	1308641,48
				28	518296,42	1308651,75
				27	518285,00	1308620,30
				252	518309,68	1308610,33
				253	518316,35	1308627,59

23	:3У23	1804	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	303	517820,74	1308412,41
				304	517804,35	1308417,72
				305	517801,00	1308438,87
				306	517776,19	1308435,54
				307	517770,84	1308434,71
				308	517758,21	1308434,40
				309	517824,67	1308388,88
				107	517848,23	1308394,16
				262	517843,93	1308426,00
				303	517820,74	1308412,41
24	:3У24	199	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70	518089,50	1308561,84
				247	518116,18	1308569,79
				24	518098,39	1308576,66
				23	518094,33	1308578,08
				70	518089,50	1308561,84
25	:3У25	274	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	296	517857,18	1308424,06
				289	517857,99	1308417,37
				295	517917,82	1308431,32
				293	517917,47	1308433,53
				296	517857,18	1308424,06
26	:3У26	749	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	30	518328.92	1308744.73
				297	518362.37	1308734.43
				298	518361.11	1308730.80
				299	518382.15	1308715.17
				300	518383.72	1308719.69
				345	518339.78	1308767.19
				267	518339.14	1308765.57
				31	518336.92	1308766.44
				30	518328.92	1308744.73

27	:3У27	2907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	288	517956,47	1308441,09
				287	518045,17	1308461,92
				286	518128,39	1308481,78
				325	518127,36	1308485,31
				326	518133,72	1308486,85
				327	518127,91	1308504,06
				320	518106,71	1308495,22
				321	518104,47	1308500,78
				315	518043,04	1308472,89
				312	518044,07	1308466,99
				313	518014,59	1308458,16
				314	518014,01	1308460,89
				290	517985,55	1308454,89
				291	517984,72	1308459,11
				292	517954,16	1308451,37
				6	517952,56	1308459,96
				9	517922,65	1308454,05
				310	517923,38	1308452,23
				311	517926,36	1308433,48
				288	517956,47	1308441,09
28	:3У28	24	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	285	518128,39	1308481,78
				278	518134,91	1308483,33
				326	518133,72	1308486,85
				325	518127,36	1308485,31
				285	518128,39	1308481,78
29	:3У29	719	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	68	518065,16	1308554,59
				234	518076,31	1308578,15
				93	518011,8	1308603,54
				92	518006,62	1308594,5

				331	518023,47	1308590,6
				330	518054,54	1308579
				68	518065,16	1308554,59
				332	518063,99	1308564,22
				333	518066,96	1308565,57
				334	518065,55	1308568,61
				335	518062,5	1308567,27
				332	518063,99	1308564,22
30	:ЗУ30	1050	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	340	518076,87	1308579,47
				233	518088,88	1308607,61
				341	518055,83	1308619,51
				342	518044,76	1308591,75
				340	518076,87	1308579,47
31	:ЗУ31	216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	343	517845.84	1308533.95
				89	517840.52	1308568.01
				98	517834.24	1308567.12
				96	517839.72	1308533.00
				343	517845.84	1308533.95

:ЗУ1

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Черенкова, уч. 14, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 900 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как "Для индивидуального жилищного строительства".

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022 N КУВИ-001/2022-118570787, имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Черенкова, уч. 14, кадастровый номер 36:34:0107031:20. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка - 900 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ2

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1050 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 5, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ2 площадью 1050 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как "Для индивидуального жилищного строительства".

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022 N КУВИ-001/2022-118569844, имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 5, кадастровый номер 36:34:0107028:29. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка - 1050 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ3

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1225 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 27, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ3 площадью 1225 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как "Для индивидуального жилищного строительства".

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022 N КУВИ-001/2022-118569844, имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 27, кадастровый номер 36:34:0107028:17. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка - 1225 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ4

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1920 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, д. 1, для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ4 площадью 1920 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как "Для ведения личного подсобного хозяйства".

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022 N КУВИ-001/2022-118570311, имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, д. 1, кадастровый номер 36:34:0107029:10. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка - 1920 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ5

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 15903 кв. м по пер. Самоцветный. Данный земельный участок образован для проезда и к ранее учтенным земельным



участкам, и к образуемым.

В пределах территории, расположенной по пер. Самоцветный, имеются свободные от застройки земли, государственная собственность на которые не разграничена. Переулок Самоцветный находится в зоне индивидуальной жилой застройки, где основной вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства". Образование земельного участка не противоречит Правилам землепользования и застройки и другим нормативным правовым документам.

Земельный участок :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (далее - Классификатор), как "Улично-дорожная сеть", "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 12287 кв. м по ул. Жигулина.

Земельный участок :ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ7

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7318 кв. м по ул. Безоблачная.

Земельный участок :ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 17701 кв. м по ул.

---

Черенкова.

Земельный участок :ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4482 кв. м по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 474 кв. м по пер. Самоцветный.

Земельный участок :ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ11

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 625 кв. м между пер. Самоцветный и ул. Жигулина.

Земельный участок :ЗУ11 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных

---

---

участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 513 кв. м между ул. Жигулина и ул. Безоблачная.

Земельный участок :ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 570 кв. м между ул. Безоблачная и ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1358 кв. м по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под площадку для занятий спортом, площадью 703 кв. м напротив домов по ул. Вязовая, 15 и ул. Черенкова, 25.

Земельный участок :ЗУ15 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Площадки для занятий спортом".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон и требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ16

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 11 кв. м под трансформаторную подстанцию в соответствии с картографическими данными напротив дома 21 по ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ16 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2075 кв. м для благоустройства территории ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ18

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 699 кв. м, отводимый под детскую площадку.

Земельный участок :ЗУ18 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. В соответствии с [Классификатором](#) и [Правилами](#)

---

землепользования и застройки для данного участка устанавливается вид разрешенного использования "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ19

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 537 кв. м, смежный с домом 32 по ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ19 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Для индивидуального жилищного строительства".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ20

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 529 кв. м для благоустройства территории вблизи дома 12 по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ20 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ21

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4702 кв. м, смежный с домом 5Д по пер. Самоцветный.

Земельный участок :ЗУ21 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных

---

градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ22

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 902 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Самоцветный, 1, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ22 площадью 902 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как "Для индивидуального жилищного строительства".

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022 N КУВИ-001/2022-118569844, имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Самоцветный, 1, кадастровый номер 36:34:0107028:39. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка - 902 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ23

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1804 кв. м под проезд к домам 2, 2А, 2Б по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ23 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ24

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 199 кв. м, смежный с домом 1 по ул. Безоблачная.

Земельный участок :ЗУ24 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ25

---



---

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 274 кв. м, смежный с земельным участком по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 1А.

Земельный участок :3У25 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:3У26

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 749 кв. м, смежный с землями лесного фонда по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал N 187, часть выдела 5.

Земельный участок :3У26 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:3У27

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2907 кв. м, смежный с землями лесного фонда по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал N 187, часть выдела 5.

Земельный участок :3У27 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:3У28

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 24 кв. м под трансформаторную подстанцию в соответствии с картографическими данными, смежный с домом 2А по пер. Самоцветный.

Земельный участок :ЗУ28 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ29

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 719 кв. м между ул. Безоблачная и ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ29 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ30

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1050 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, уч. 2, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ30 площадью 1050 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как "Для индивидуального жилищного строительства".

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022 N КУВИ-001/2022-118570437, имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, уч. 2, кадастровый номер 36:34:0107030:41. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка - 1050 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ31

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 216 кв. м, смежный с земельным участком по адресу: г. Воронеж, ул. Черенкова, д. 1.

Земельный участок :ЗУ31 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.



Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице N 3.

Таблица N 3

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государствен ных или муниципаль ных нужд
1	:ЗУ5	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	15903	-
2	:ЗУ6	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	12287	-
3	:ЗУ7	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	7318	-
4	:ЗУ8	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	17701	-
5	:ЗУ9	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	4482	-
6	:ЗУ10	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	474	-

7	:ЗУ11	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	625	-
8	:ЗУ12	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	513	-
9	:ЗУ13	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	570	-
10	:ЗУ14	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	1358	-
11	:ЗУ15	-	Земельный участок общего пользования (площадки для занятий спортом)	703	-
12	:ЗУ17	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	2075	-
13	:ЗУ18	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	699	-
14	:ЗУ20	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	529	-
15	:ЗУ21	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	4702	-
16	:ЗУ23	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	1804	-
17	:ЗУ24	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	199	-
18	:ЗУ25	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство	274	-

			территории)		
19	:3У26	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	749	-
20	:3У27	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	2907	-
21	:3У29	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	719	-
22	:3У31	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	216	

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемые настоящим проектом межевания территории, приведены в таблице N 4.

Таблица N 4

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)
1	:3У1	900	Для индивидуального жилищного строительства
2	:3У2	1050	Для индивидуального жилищного строительства
3	:3У3	1225	Для индивидуального жилищного строительства
4	:3У4	1920	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	:3У5	15903	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
6	:3У6	12287	Улично-дорожная сеть
7	:3У7	7318	Улично-дорожная сеть
8	:3У8	17701	Улично-дорожная сеть

9	:ЗУ9	4482	Улично-дорожная сеть
10	:ЗУ10	474	Улично-дорожная сеть
11	:ЗУ11	625	Улично-дорожная сеть
12	:ЗУ12	513	Улично-дорожная сеть
13	:ЗУ13	570	Улично-дорожная сеть
14	:ЗУ14	1358	Улично-дорожная сеть
15	:ЗУ15	703	Площадки для занятий спортом
16	:ЗУ16	11	Предоставление коммунальных услуг
17	:ЗУ17	2075	Благоустройство территории
18	:ЗУ18	699	Благоустройство территории
19	:ЗУ19	537	Для индивидуального жилищного строительства
20	:ЗУ20	529	Благоустройство территории
21	:ЗУ21	4702	Благоустройство территории
22	:ЗУ22	902	Для индивидуального жилищного строительства
23	:ЗУ23	1804	Улично-дорожная сеть
24	:ЗУ24	199	Благоустройство территории
25	:ЗУ25	274	Благоустройство территории
26	:ЗУ26	749	Благоустройство территории
27	:ЗУ27	2907	Благоустройство территории
28	:ЗУ28	24	Предоставление коммунальных услуг
29	:ЗУ29	719	Улично-дорожная сеть
30	:ЗУ30	1050	Для индивидуального жилищного строительства
31	:ЗУ31	216	Благоустройство территории

В рамках настоящего проекта межевания территории установление сервитутов не предусмотрено.

В границах рассматриваемой территории земельные участки на землях лесного фонда не образовывались.

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Координатное описание красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице N 5.

Таблица N 5

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	518076,31	1308578,15
2	518088,88	1308607,61
5	518137,74	1308742,25
6	518071,27	1308765,19
6/1	518067,10	1308766,60
7/1	518007,95	1308604,97
7	518011,8	1308603,54
1	518076,31	1308578,15
8	518032,18	1308535,24
9	518065,16	1308554,59
10	518054,54	1308579,00
11	518023,47	1308590,60
12	518006,62	1308594,50
13	517966,78	1308590,56
240	517966,96	1308588,56
241	517949,12	1308585,55
242	517932,36	1308582,97
243	517903,40	1308578,53
14	517840,52	1308568,01
15	517834,24	1308567,12
16	517839,72	1308533,00
17	517842,28	1308516,62

18	517845,65	1308494,91
19	517851,19	1308495,53
20	517885,36	1308500,64
21	517914,81	1308506,03
22	517944,55	1308511,18
23	517973,62	1308517,14
24	518004,20	1308522,03
25	518033,58	1308526,98
8	518032,18	1308535,24
44	518189,38	1308613,68
50	518180,53	1308589,52
51	518167,78	1308581,91
52	518142,02	1308567,12
53	518115,40	1308553,72
54	518088,63	1308540,20
55	518036,97	1308508,00
56	518007,09	1308503,09
57	517976,98	1308498,52
58	517946,30	1308493,61
59	517916,34	1308488,18
60	517886,06	1308483,23
61	517874,23	1308481,34
62	517848,66	1308477,31
26	517857,00	1308424,04
34	517917,47	1308433,53
27	517917,82	1308431,33
28	517926,36	1308433,48

272	517923,38	1308452,23
273	517922,65	1308454,05
29	517952,56	1308459,96
30	517954,16	1308451,37
31	517984,72	1308459,11
32	517985,55	1308454,89
267	518014,13	1308460,91
268	518014,59	1308458,16
269	518044,07	1308466,99
33	518043,04	1308472,89
274	518104,47	1308500,78
275	518106,71	1308495,22
276	518127,91	1308504,06
35	518134,91	1308483,33
36	518144,32	1308484,88
37	518174,95	1308497,45
38	518172,72	1308502,17
39	518187,19	1308508,65
40	518203,99	1308520,20
41	518229,07	1308538,72
42	518251,70	1308563,21
43	518227,13	1308583,57
44	518189,38	1308613,68
45	518223,57	1308599,91
46	518254,22	1308591,62
47	518292,05	1308684,11
48	518224,66	1308707,94

49	518190,50	1308617,28
45	518223,57	1308599,91
68	518274.06	1308888.03
69	518303.26	1308980.65
71	518311.18	1308978.16
72	518306.44	1308994.97
219	518298.94	1308992.48
220	518289.76	1309018.32
221	518284.63	1309028.42
222	518275.64	1309040.78
73	518270.13	1309051.40
74	518264.28	1309058.36
75	518261.75	1309060.04
76	518220.29	1309070.76
77	518185.59	1309076.06
77/1	518180.48	1309075.36
78	518162.75	1309027.34
79	518121.70	1308916.19
80	518116.91	1308903.13
80/1	518111.27	1308887.91
81	518070.33	1308773.98
82	518107.51	1308760.45
212	518107.88	1308761.41
83	518142.47	1308748.79
223	518163.52	1308803.27
224	518174.43	1308831.64
84	518183.76	1308855.81



85	518245.78	1309035.25
86	518257.21	1309031.56
87	518249.39	1309007.83
88	518235.68	1308969.52
210	518195.06	1308851.71
211	518170.63	1308782.52
89	518155.36	1308740.71
90	518212.76	1308719.21
225	518214.81	1308720.68
68	518274.06	1308888.03
92	518163,66	1308595,84
93	518207,28	1308712,81
94	518154,54	1308731,39
101	518098,39	1308576,66
91	518116,18	1308569,79
92	518163,66	1308595,84
103	518294,93	1308692,37
235	518307,71	1308727,21
104	518310,51	1308726,26
105	518322,18	1308759,90
106	518330,20	1308782,86
107	518329,60	1308790,31
108	518329,94	1308811,25
109	518300,20	1308821,16
110	518302,58	1308881,41
111	518309,76	1308878,88

112	518310,11	1308902,49
113	518310,87	1308954,67
114	518305,94	1308956,11
115	518286,46	1308887,08
116	518226,55	1308717,88
117	518226,06	1308716,51
103	518294,93	1308692,37
280	517683.78	1308482.05
281	517721.04	1308466.06
282	517723.99	1308466.75
283	517731.73	1308476.12
284	517733.36	1308498.37
285	517733.48	1308505.00
286	517742.50	1308505.00
287	517741.43	1308486.16
288	517753.45	1308488.17
289	517757.89	1308463.01
290	517731.11	1308459.11
291	517734.32	1308433.84
118	517758,20	1308434,41
236	517770,84	1308434,71
237	517801,00	1308438,87
238	517802,16	1308431,17
119	517804,35	1308417,72
120	517820,74	1308412,41
121	517843,93	1308426,00
122	517824,45	1308558,56

132	517792,87	1308554,07
250	517791,89	1308561,00
123	517747,10	1308554,91
124	517752,07	1308571,00
125	517821,17	1308580,87
126	517812,50	1308641,55
251	517772,37	1308635,77
252	517781,07	1308655,02
253	517797,96	1308647,04
254	517803,38	1308659,31
255	517807,75	1308658,49
128	517814,49	1308656,04
129	517825,92	1308651,88
130	517841,81	1308645,22
131	517854,91	1308640,96
134	517839,70	1308580,01
135	517930,52	1308594,50
136	517949,13	1308597,47
137	517966,84	1308600,35
138	517966,84	1308603,13
139	517954,05	1308608,65
140	517954,03	1308609,76
141	517988,51	1308629,87
142	518001,73	1308637,59
143	518045,61	1308783,48
144	518044,09	1308783,91
145	518059,80	1308832,63
146	518029,24	1308879,24

147	518025,07	1308885,59
148	517993,23	1308934,08
149	517974,99	1308961,86
150	517911,62	1308958,22
151	517912,15	1308973,08
152	517964,69	1308975,85
153	517987,93	1309039,88
154	517990,48	1309046,22
118	517758,20	1308434,41
155	518158,71	1309072,36
156	518073,64	1309058,33
157	518007,22	1309048,65
229	517996,07	1309018,72
158	517980,36	1308974,50
230	518001,52	1308944,45
231	518000,19	1308942,82
159	517998,35	1308941,40
160	518021,19	1308907,75
161	518069,43	1309042,94
162	518072,97	1309056,30
163	518084,08	1309041,75
164	518033,61	1308900,87
165	518030,91	1308893,42
166	518051,72	1308864,30
167	518052,83	1308867,39
168	518056,67	1308875,95
228	518084,93	1308865,84

169	518105,13	1308922,34
170	518125,32	1308978,85
171	518135,40	1309007,10
155	518158,71	1309072,36
172	518327,40	1308632,03
173	518337,31	1308623,84
174	518358,46	1308620,06
175	518361,22	1308621,71
176	518370,03	1308627,01
177	518385,61	1308649,04
178	518386,64	1308651,16
179	518406,06	1308633,14
180	518426,05	1308614,59
181	518468,17	1308575,50
182	518506,36	1308628,61
183	518474,46	1308665,00
184	518449,10	1308693,93
185	518426,93	1308719,21
186	518424,09	1308719,26
187	518392,05	1308743,57
244	518382,15	1308715,17
188	518361,11	1308730,80
189	518362,37	1308734,43
190	518328,92	1308744,73
191	518319,05	1308716,39
192	518324,29	1308714,77
193	518313,78	1308686,31

194	518377,60	1308662,82
263	518378,63	1308665,64
264	518388,95	1308661,84
265	518384,81	1308650,58
195	518338,72	1308667,54
196	518339,00	1308669,17
197	518315,22	1308676,75
198	518309,59	1308677,51
199	518305,15	1308673,86
200	518296,42	1308651,75
201	518285,00	1308620,30
203	518309,61	1308610,36
172	518327,40	1308632,03

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 и 0 м в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице N 6.

Таблица N 6

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
290	517683.78	1308482.05
291	517721.04	1308466.06
292	517723.99	1308466.75
293	517731.73	1308476.12
294	517733.36	1308498.37
295	517733.48	1308505.00
296	517742.50	1308505.00
297	517741.43	1308486.16

298	517753.45	1308488.17
299	517757.89	1308463.01
300	517731.11	1308459.11
301	517734.32	1308433.84
1	517758,20	1308434,41
2	517770,60	1308434,70
3	517804,07	1308439,30
4	517805,12	1308431,63
5	517807,02	1308420,01
6	517820,38	1308415,68
7	517840,67	1308427,56
8	517821,91	1308555,17
9	517790,33	1308550,68
10	517789,34	1308557,63
11	517742,85	1308551,30
12	517749,77	1308573,70
13	517817,78	1308583,42
14	517809,96	1308638,15
15	517767,38	1308632,02
16	517779,59	1308659,04
17	517796,46	1308651,07
18	517801,60	1308662,70
19	517808,54	1308661,39
20	517815,51	1308658,86
21	517827,01	1308654,67
22	517842,86	1308648,03
23	517858,50	1308642,95
24	517843,71	1308583,69

25	517930,05	1308597,46
26	517948,65	1308600,43
27	517960,90	1308602,42
28	517951,09	1308606,66
29	517951,00	1308611,47
30	517987,00	1308632,46
31	517999,20	1308639,59
32	518041,86	1308781,43
33	518040,29	1308781,88
34	518056,50	1308832,18
35	518026,73	1308877,60
36	518022,56	1308883,94
236	517990,72	1308932,43
256	517973,43	1308958,77
257	517908,51	1308955,04
258	517909,24	1308975,93
259	517962,55	1308978,74
260	517985,13	1309040,95
261	517987,69	1309047,33
37	518190,76	1308608,74
38	518182,98	1308587,49
39	518169,30	1308579,32
40	518143,44	1308564,48
41	518116,75	1308551,04
42	518090,10	1308537,58
43	518038,05	1308505,14
44	518007,56	1308500,13



45	517977,44	1308495,56
46	517946,80	1308490,65
47	517916,85	1308485,22
48	517886,54	1308480,27
49	517874,70	1308478,38
50	517852,09	1308474,81
51	517859,50	1308427,47
52	517919,96	1308436,96
53	517920,27	1308435,04
54	517922,97	1308435,72
55	517920,47	1308451,43
56	517918,53	1308456,29
57	517954,96	1308463,49
58	517956,52	1308455,06
59	517987,05	1308462,80
60	517987,91	1308458,45
61	518016,57	1308464,49
62	518016,99	1308462,01
63	518040,66	1308469,10
64	518039,69	1308474,66
65	518106,08	1308504,81
66	518108,36	1308499,16
267	518129,72	1308508,07
268	518136,94	1308486,70
269	518143,50	1308487,78
270	518170,89	1308499,03
271	518168,70	1308503,66
37	518185,72	1308511,28

275	518202,25	1308522,64
276	518227,06	1308540,96
277	518247,35	1308562,92
278	518225,24	1308581,24
37	518190,76	1308608,74
67	518224,68	1308602,72
68	518252,45	1308595,21
69	518288,08	1308682,33
70	518226,43	1308704,13
71	518194,24	1308618,70
67	518224,68	1308602,72
72	518028.88	1308536.78
73	518061.35	1308555.83
74	518052.30	1308576.64
75	518022.60	1308587.72
76	518006.42	1308591.47
77	517970.03	1308587.87
78	517970.18	1308586.06
79	517949.60	1308582.59
80	517932.82	1308580.00
81	517903.87	1308575.57
82	517843.94	1308565.54
83	517837,68	1308564,58
84	517843.15	1308530.50
85	517845.24	1308517.08
86	517848.17	1308498.21

87	517850.80	1308498.51
88	517884.87	1308503.60
89	517914.28	1308508.98
237	517943.99	1308514.13
238	517973.13	1308520.10
265	518003.71	1308524.99
265/1	518030.12	1308529.44
72	518028.88	1308536.78
90	518074.70	1308582.01
91	518086.09	1308608.71
92	518133.88	1308740.41
93	518073.07	1308761.40
93/1	518068.91	1308762.82
94/1	518011.79	1308606.74
94	518015.63	1308605.26
90	518074.70	1308582.01
97	518069,44	1309054,69
98	518009,41	1309045,94
99	517998,89	1309017,69
100	517983,71	1308974,96
101	518005,28	1308944,32
102	518002,40	1308940,78
231	518020,35	1308914,33
232	518066,56	1309043,83
97	518069,44	1309054,69

103	518154,17	1309068,57
104	518077,08	1309055,86
105	518087,45	1309042,27
106	518036,43	1308899,85
107	518034,27	1308893,89
108	518050,96	1308870,53
109	518055,07	1308879,71
110	518083,12	1308869,68
111	518102,31	1308923,35
112	518122,49	1308979,86
113	518132,57	1309008,11
103	518154,17	1309068,57
114	518271.22	1308888.98
115	518301.30	1308984.42
116	518306.78	1308982.69
117	518304.40	1308991.13
118	518297.10	1308988.71
119	518287.00	1309017.13
120	518282.06	1309026.85
121	518273.08	1309039.20
122	518267.62	1309049.72
123	518262.27	1309056.10
124	518260.51	1309057.26
125	518219.69	1309067.82
126	518185.57	1309073.03
127	518182.67	1309072.63
128	518165.56	1309026.30

129	518124.52	1308915.16
130	518119.73	1308902.10
131	518114.09	1308886.88
132	518074.16	1308775.78
133	518105.78	1308764.30
134	518106.14	1308765.24
135	518140.73	1308752.62
136	518160.72	1308804.35
137	518171.63	1308832.72
138	518180.94	1308856.84
139	518243.88	1309038.95
210	518261.02	1309033.50
211	518252.23	1309006.85
212	518238.51	1308968.53
213	518197.89	1308850.72
214	518173.45	1308781.51
215	518159.20	1308742.48
216	518212.31	1308722.61
114	518271.22	1308888.98
140	518293,13	1308696,18
141	518305,90	1308731,00
142	518308,65	1308730,06
143	518319,35	1308760,89
144	518327,16	1308783,25
145	518326,60	1308790,21
146	518326,90	1308809,10
147	518297,11	1308819,03

148	518299,74	1308885,59
149	518306,82	1308883,09
150	518307,11	1308902,53
151	518307,83	1308951,75
152	518289,32	1308886,17
153	518229,90	1308718,34
140	518293,13	1308696,18
155	518161,24	1308597,93
156	518203,40	1308711,00
157	518156,35	1308727,57
158	518102,21	1308578,40
159	518115,96	1308573,09
155	518161,24	1308597,93
167	518326,99	1308636,26
168	518338,61	1308626,65
169	518357,88	1308623,21
170	518359,68	1308624,28
171	518367,94	1308629,26
172	518381,60	1308648,57
173	518335,34	1308665,58
174	518335,60	1308667,10
175	518314,56	1308673,81
176	518310,48	1308674,36
177	518307,66	1308672,04
178	518299,23	1308650,69
179	518288,80	1308622,00

180	518308,69	1308613,97
167	518326,99	1308636,26
182	518388,94	1308653,12
183	518408,10	1308635,34
184	518428,09	1308616,79
185	518467,72	1308580,01
186	518502,53	1308628,43
187	518472,20	1308663,02
188	518446,84	1308691,95
189	518425,55	1308716,23
190	518423,06	1308716,28
191	518393,52	1308738,69
192	518383,64	1308710,33
193	518357,55	1308729,70
194	518358,52	1308732,48
195	518330,80	1308741,01
196	518322,91	1308718,34
197	518328,20	1308716,70
198	518317,63	1308688,09
240	518375,81	1308666,67
263	518376,84	1308669,49
264	518392,80	1308663,62
182	518388,94	1308653,12

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Руководитель управления

---

главного архитектора  
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

---